

Local commercial idéal pour Ameublement, Cuisiniste, Décoration, Accessoire, 45 m² dans une zone fréquentée,, Vincennes (94300)

Annonce **C1328635** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Val de Marne - Vincennes (94300) : A vendre une boutique bénéficiant d'un bon emplacement sur un axe principal, à proximité des commerces, des transports et des parkings publics, métro accessibles en 5 minutes à pied, etc.

Surface de vente d'environ 45 m² avec 1 cave au sous-sol. Un coin cuisine et sanitaires à l'usage exclusif. Linéaire vitrine de 6 mètres, offrant une belle visibilité.

Une boutique en très bon état, sans travaux à prévoir.

Droit à terrasse ou étalage possible.

Activités autorisées : Vente de meubles de cuisine et décoration.

Loyer mensuel de 1702 € HT HC + charges de 300 €.

Prix de cession, les honoraires inclus de 79000 €.

Surface commerciale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 702 €

Informations sur la cession

Prix : **79 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.