

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts au cœur d'un quartier dynamique de Boulogne-Billancourt

Annonce **C1328601** postée le **15/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Boulogne-Billancourt (92100) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant de 110 m<sup>2</sup>, idéalement situé au cœur d'un quartier dynamique de Boulogne-Billancourt.

Licence IV, prêt à l'exploitation.

Cet établissement bénéficie d'une clientèle fidélisée, d'un agencement fonctionnel et d'un bon potentiel de développement.

Activité : Bar et restaurant.

Type de bail : Bail commercial 3/6/9 en cours.

Destination : Café/ bar/ restaurant.

Capacité : 40 couverts.

Surface totale : 110 m<sup>2</sup>.

Agencement : Salle de restaurant avec comptoir de bar bien agencé.

Cuisine fonctionnelle de plain-pied, optimisant le service.

Réserve au sous-sol.

Loyer mensuel : 1 900 €, hors charges.

Prix de cession : 220 000 €, honoraires de 22 000 € à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Boulogne-Billancourt : **114 099 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**