

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts au cœur d'un quartier dynamique de Boulogne-Billancourt

Annonce **C1328601** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Boulogne-Billancourt (92100) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant de 110 m2, idéalement situé au cœur d'un quartier dynamique de Boulogne-Billancourt.

Licence IV, prêt à l'exploitation.

Cet établissement bénéficie d'une clientèle fidélisée, d'un agencement fonctionnel et d'un bon potentiel de développement.

Activité : Bar et restaurant.

Type de bail : Bail commercial 3/6/9 en cours.

Destination : Café/ bar/ restaurant.

Capacité : 40 couverts.

Surface totale : 110 m2.

Agencement : Salle de restaurant avec comptoir de bar bien agencé.

Cuisine fonctionnelle de plain-pied, optimisant le service.

Réserve au sous-sol.

Loyer mensuel : 1 900 €, hors charges.

Prix de cession : 220 000 €, honoraires de 22 000 € à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Boulogne-Billancourt : **114 099 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.