

Local commercial de 63 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1328568** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer local commercial d'angle neuf avec parking privé.

Surface de 63 m2, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble neuf, bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à ses 20 mètres linéaires de vitrine.

Ce local lumineux offre des prestations de qualité : Climatisation réversible intégrée, éclairages à led, sanitaires privatifs et place de parking en sous-sol.

Entièrement accessible PMR, il convient à de nombreuses activités, notamment : Bureaux pour professions libérales (médecins, avocats, architectes, assurances, banques, mutuelles), agences immobilières ou de voyages, ou toute autre activité sans nuisances, sous réserve d'accord du bailleur.

Parking public devant le local.

Bail commercial neuf.

Surface : 63 m2.

Loyer mensuel : 1 300 € HT HC.

Honoraires de commercialisation : 4 680 € HT, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.