

## Prêt-à-porter, 35 m<sup>2</sup> dans une zone commerçante et fréquentée,, Capbreton (40130)

Annonce **C1328539** postée le **15/octobre/2025**

### Description de l'activité

Landes - Capbreton (40130) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de textile idéalement situé en plein cœur de la ville, dans une zone commerçante très fréquentée.

Forte notoriété locale avec clientèle fidèle et flux régulier.

Magasin en excellent état avec une double vitrine offrant une belle visibilité. Un espace de vente extérieur attractif et une grande réserve de stockage.

Chiffre d'affaires moyen annuel de 180 000 € et bonne rentabilité.

Le loyer est modéré.

Idéal pour un repreneur souhaitant s'installer dans une ville dynamique et touristique avec un commerce déjà bien implanté.

Prix de vente de 97200 € (les honoraires à la charge du vendeur).

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **97 200 €**

### Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Capbreton : **8 148 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**