

## Traiteur - activité en magasin uniquement, Fougères (35300)

Annonce C1328524 postée le 14/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A Fougères (35300), à vendre un fonds de commerce de traiteur, vente de plats cuisinés à emporter. Bon emplacement avec la possibilité de stationnement à proximité.

Vente des plats uniquement en magasin, à emporter. Proposition d'un choix de 2 plats par jour avec entrées et desserts.

Cuisine spacieuse, fonctionnelle et bien équipée. Important espace de stockage.

L'affaire n'est tenue que par l'exploitant qui travaille seul.

Le commerce est fermé le dimanche et le lundi.

Clientèle fidèle.

Bonne rentabilité.

Important potentiel de développement en ajoutant aux activités actuelles les livraisons et repas de groupes en salles.

Prix net vendeur de 80 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 80 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Stationnement.
- Cuisine spacieuse et fonctionnelle.
- Clientèle fidèle.
- Potentiel de développement.

**Loyer mensuel :** 457 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fougères : **20 646 ( ville )**

## Photos

---

