

Bureaux / Locaux professionnels, 450 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1328506** postée le **14/octobre/2025**

Description de l'activité

A VENDRE, exceptionnel, local professionnel en R+2 composé au Rez-de-chaussée sanitaires, accueil, 5 bureaux certains donnant sur grande terrasse, une salle d'attente, local technique. Métro et parking Jeanne d'arc. Au sous-sol, une salle de sport, salle de réunion, 1 sanitaire. 4 places de parking au sous-sol avec monte charge 18 tonnes. Au premier étage, 7 bureaux, balcon, 2 salles d'attente, 2 sanitaires, une salle de réunion. Au 2ème étage, grande cuisine équipée, 2 bureaux, sanitaires, salle d'eau. Terrasse sur le toit. Monopropriété. Climatisation réversible. Tout aux normes Etablissement Recevant du Public. En très bon état. Prix net vendeur : 2 400 000 € taxe foncière : 8 491 €/an Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 144 000 € HT Référence annonce : 17014T

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **2 358 400 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 488 €**
Montant honoraires : **158 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



