

Local professionnel de 150 m2 pour différentes activités dans une zone d'activité,, Saint-Memmie (51470)

Annonce **C1328471** postée le **14/octobre/2025**

Description de l'activité

Marne - Saint-Memmie (51470) : A louer un local professionnel lumineux de 150 m2 avec parking dans une zone d'activités, à proximité immédiate de Châlons et de l'autoroute a26.

Un local professionnel en rez-de-chaussée, idéalement situé dans un environnement dynamique, facile d'accès et facile pour stationner.

D'une superficie d'environ 150 m2, il offre une configuration fonctionnelle et modulable : Une entrée-accueil de 18 m2, deux bureaux de 16 m2 et 22 m2 environ, deux grandes pièces de 30 m2 et 41 m2 en enfilades à aménager, idéales pour un open space, une salle de réunion ou un showroom, un WC aux normes PMR, une réserve de 38 m2 avec accès extérieur indépendant - parfait pour du stockage ou un petit atelier.

Les plus : Accès PMR, 6 places de parking privatives, bornes électriques sur place zone active, facile d'accès et bien desservie.

Conviens parfaitement pour : Bureaux d'entreprise ou professions libérales, cabinet médical ou paramédical, showroom, agence commerciale, centre de formation, ou activité artisanale légère ou de services.

- Taxes foncières mensualisées de 167 € / mois.
- 2 mois de dépôt de garantie.
- Bail rédigé par notaire, les frais à la charge du locataire.

Un local lumineux, modulable et bien placé, idéal pour implanter une activité dans un secteur professionnel attractif de Saint-Memmie.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6400,00 €.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Memmie (51470), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Saint-Memmie : **5 417 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.