

Murs commerciaux, 250 m2 en plein centre ville,, Saintes (17100)

Annonce **C1328429** mise à jour le **21 octobre 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : A vendre des murs commerciaux situés en hyper centre-ville.

Local commercial de 240 m2 en rez de chaussée avec réserve de 45 m2 en mezzanine et 8.50 m de linéaire vitrine ; en bon état général.

- Prix de vente de 480 000 € FAI.
- Les honoraires inclus de 6.67% sont à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors les honoraires de 450 000 €.

Possibilité de louer le local :

- Loyer mensuel de 3 500 € HT + TF.
- Les frais d'agence et de rédaction de bail à la charge du preneur.
- Les honoraires de 8 400 € à la charge du locataire.

- Dépôt de garantie de 7 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre obligatoirement
Prix : **427 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **400 000 €**
Montant honoraires : **6.8 %**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.