

## Murs commerciaux, 285 m<sup>2</sup> en plein centre ville,, Saintes (17100)

Annonce C1328429 mise à jour le 21 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saintes (17100) : A vendre des murs commerciaux situés en hyper centre-ville.

Local commercial de 240 m<sup>2</sup> en rez de chaussée avec réserve de 45 m<sup>2</sup> en mezzanine et 8.50 m de linéaire vitrine ; en bon état général.

- Prix de vente de 480 000 € FAI.
- Les honoraires inclus de 6.67% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 450 000 €.

Possibilité de louer le local :

- Loyer mensuel de 3 500 € HT + TF.
- Les frais d'agence et de rédaction de bail à la charge du preneur.
- Les honoraires de 8 400 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 7 000 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 285 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array , murs à vendre obligatoirement  
Prix : **427 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **400 000 €**  
Montant honoraires : **6.8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.