

## Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse dans une zone tertiaire et commerciale, proche de Challes-les-Eaux (73190)

Annonce C1328406 mise à jour le 22 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Savoie (73) : A vendre un fonds de commerce de restaurant contemporain sur le secteur de Challes-les-Eaux (73190).

Local d'environ 400 m<sup>2</sup> avec grande salle, cuisine professionnelle et terrasse attenante. Une centaine de couverts intérieurs et 45 couverts extérieurs. Le tout opérationnel et disposant d'un emplacement porteur en zone tertiaire et commerciale de l'agglomération chambérienne, offrant une bonne visibilité et des flux réguliers. Licence IV incluse.

Horaires actuels, du lundi au vendredi.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande ; visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Challes-les-Eaux (73190), Savoie, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**