

Local commercial de 85 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1328254** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A louer un local commercial de 84,71 m2 avec vitrine de 4,84 m situé en cœur de ville.

Situé en plein centre-ville, le local bénéficie d'un emplacement stratégique avec un linéaire vitrine de 4,84 mètres, offrant une belle visibilité pour une activité.

D'une surface totale de 84,71 m2, le local se compose de :

- Un espace de vente lumineux d'environ 50 m2, idéal pour accueillir une clientèle.
- Une réserve fonctionnelle de 34 m2 pour le stockage ou une arrière-boutique.

Le local est en très bon état et dispose de prestations de qualité :

- Climatisation réversible pour un confort toute l'année.
- Éclairage LED moderne et économe.
- Sol en parquet stratifié et murs peints, pour une ambiance soignée et chaleureuse.

Grâce à son emplacement en centre-ville, le local conviendra parfaitement à une activité de commerce de détail, de services ou de boutique spécialisée, enseignes, franchises.

Informations complémentaires :

- Restauration interdite.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.