

Bureaux / Locaux professionnels, 72 m2 dans le Loiret (45)

Annonce **C1328207** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Situés au 2eme étage d'une petite copropriété calme et bien entretenue, ces bureaux bénéficient d'un emplacement exceptionnel en hyper centre d'Orléans, à deux pas de la place du Martroi, coeur vivant et commerçant de la ville. Les bureaux dans ce secteur, desservis par le tramway, sont rares et permettent d'asseoir le prestige et la notoriété de votre activité. Ils se composent d'une entrée, d'un grand open space lumineux donnant sur la rue, d'un coin cuisine aménagé, de deux confortables bureaux fermés, d'un WC indépendant ainsi qu'un local pour les archives. Ces locaux sont en excellents état, fonctionnels, prêt à accueillir une nouvelle activité professionnelle. Possibilité d'apposer une plaque de rue. Excellente performance énergétique (classe A). Exclusivité. Nombre de lots de la copropriété : 8, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1072€ soit 89€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 72 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **254 400 €**

Localisation

Localisation : **Loiret, Centre**

Photos



images/photos_annonces/1328207/38.jpg