

## Institut de beauté de 60 m2 près de Rennes (35000)

Annonce C1328196 postée le 13/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Rennes (35000) : A vendre fonds de commerce esthétique situé à quelques minutes de Rennes, à proximité d'une station de métro.

Dans un univers calme et raffiné, cet institut de beauté séduit par son atmosphère apaisante et sa décoration harmonieuse.

Il constitue un cadre de travail privilégié pour une professionnelle souhaitant s'épanouir et développer son activité dans un environnement de qualité.

D'une superficie de 60 m2, l'institut dispose :

- D'un vaste accueil lumineux.
- De deux grandes cabines de soins cosy, dont une équipée d'une douche (tables de massage électriques qualité spa).
- D'un espace manucure qui pourrait facilement être divisé permettant la création d'une troisième cabine de soins supplémentaire.
- Toilettes, nombreux rangements institut aux normes PMR.

L'établissement est bien équipé avec de nombreuses technologies et bénéficie d'une bonne notoriété locale.

La gérante actuelle n'exploite pas tout le potentiel de ce bel outil de travail :

- Pas d'ouverture le samedi.
- Absence de communication sur les réseaux sociaux, une bonne marge de progression existe pour une repreneuse dynamique, prête à exploiter tout le potentiel de ce bel outil de travail.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer mensuel HT/ HC : 491 €.

Taxe foncière : 298 €.

Chiffre d'affaires : 60.000 €.

Pas de reprise de contrat de travail.

Prix de cession : 66 000 € dont 6.000 € TTC d'honoraires d'agences à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 491 €

**Éléments chiffrés** :

CA

60 000 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **44 000 € FAI**  
Type de repreneur recherché : Un institut idéal pour une professionnelle souhaitant développer un centre de soins et de bien-être.

## Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**