

## Résidence de tourisme, 24 m2, Colmar (68000)

Annonce C1328192 postée le 13/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Colmar (68000) : A vendre résidence de tourisme et d'affaires, studio meublé de 24 m2.

Rénovation d'un bâtiment historique, conditions commerciales premium, des exploitants de renom.

Construit en 1893, ce bâtiment public de style néo-renaissance a connu une première extension en 1958 et une seconde en 1972 pour répondre au développement du courrier..

Si la seconde annexe est démolie pour accueillir une partie de la résidence, le bâtiment historique sera préservé et rénové dans les règles de l'art.

Il conserve sa vocation d'origine puisque le rez-de-chaussée accueillera toujours une agence postale.

Dominant un parc, lieu de promenade privilégié des habitants, elle fait face au poumon vert du centre-ville.

Généreux en espace, les logements sont tous meublés avec goût et dotés d'une cuisine équipée, offrant un compromis idéal entre hôtel et appartement.

A proximité du cœur historique de Colmar, la résidence profite d'une situation exceptionnelle :

- Situé à 500 m d'un secteur pittoresque, connu pour ses canaux bucoliques et ses façades colorées.
- A 600 m du centre-ville, avec son théâtre et ses musées.
- A 500 de la gare.
- A 10 min en voiture du parc des expositions et des principales zones d'activités de l'agglomération, la résidence dispose aussi de quelques places de stationnements en sous-sol et extérieur.

Équivalent rendement brut : 5.1 % offre spéciale : 6 mois de loyers pleins versés 60 jours après l'acte de vente.

Prix de vente HT : 138 000,00 € FAI.

Prix de vente TTC : 165 600,00 € FAI (honoraires de vente à la charge des vendeurs).

**Surface commerciale : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 24 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **165 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Colmar : **68 843 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**