

Restaurant 26 couverts, Paris 17ème dans un quartier prisé (75017)

Annonce C1328167 postée le 13/octobre/2025

Description de l'activité

Paris 17ème (75017) : A vendre fonds de commerce de restauration idéalement situé dans un quartier prisé, au coeur du 17ème arrondissement de Paris, bénéficiant d'un bon passage, d'une clientèle de bureaux, touristes et habitants aisés du quartier.

Surface totale : 39 m².

Cuisine en sous-sol : 9 m², entièrement aménagée.

Capacité d'environ 26 couverts.

Hauteur sous plafond : 2,70 m.

Façade vitrée de 4 mètres, offrant une bonne visibilité sur un rue passante.

Extraction à charbon conforme pour la restauration.

Climatisation installée.

Licence GR (Grande Restauration).

Restauration traditionnelle sur place ou à emporter.

Bail commercial en cours (reste 2 ans), renouvellement confirmé.

Loyer TTC : 3 790 €/ mois.

Prix de vente : 280 000 €, honoraires inclus (22 000 € TTC à la charge de l'acquéreur, soit 258 000 € net vendeur).

Nombre de places en salle : **26**

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer mensuel : 3 790 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **280 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.