

Restaurant 28 couverts avec terrasse en centre d'Auxerre

Annonce **C1328152** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Auxerre (89000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant cosy et chaleureux de 28 couverts situé en centre d'Auxerre avec terrasse et appartement de 2 chambres.

Chiffres d'affaires : 418 000 €.

EBE : 52 469 €.

CAF : 50 500 €.

Loyer : 18 000 € annuel HT HC.

Ouvert 5j/ 7 et 6 semaines de congés annuels.

Prix du fonds de commerce : 245 000 €, honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	418 000 €
EBE	52 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Auxerre : **38 791 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.