

Local d'activité / Entrepôt, 2225 m² dans une zone artisanale,, Toulouse (31100)

Annonce C1328077 postée le 10/octobre/2025

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31100) : Au sein de l'une zone artisanale, sur une parcelle clôturée d'environ 4 200 m². à vendre 2 bâtiments indépendants et contigus, pouvant être réunis.

- Bâtiment 1 : environ 1200 m², avec show-room récemment rénové, entrepôt avec 2 portes sectionnelles.
- Bâtiment 2 : environ 1050 m², dont entrepôt d'environ 900 m² et bureaux d'environ 150 m².

Bâtiments avec ossature métallique, bardage métallique double peau sur agglomérés en soubassement, avec toiture en plaques de fibrociment amiante.

Accès immédiat par une rocade. Des lignes de bus.

- Prix de vente : 1 900 000 € HD / HH.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 114 000 € HT.

Surface commerciale : 2 225 m²

Surface totale : 2 225 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 036 800 € FAI**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos



