

Tabac, 55 m2, Marseille 13ème (13013)

Annonce **C1328031** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de tabac sec avec jeux au cœur d'une zone commerciale en périphérie de la ville. Parking gratuit, axe routier important.

Forte activité de colis qui génère un trafic important.

Idéal pour un couple secondé par un CDI.

La marge sur les ventes de taxable est à expliquer car négative.

EBE retraité de 153.577 Euros pour un prix de vente de 385.000 Euros.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 11 202 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	305 000 €
EBE en 2024	153 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **154 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 13ème (13013), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 13ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.