

## Local commercial , 140 m2, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1327999** postée le **10/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Proche de l'hôpital et de centres administratifs, à louer, un ensemble de locaux commerciaux avec une belle vitrine et des parkings privés.

L'ensemble est aménageable en fonction de votre projet.

La destination est à usage de tous commerces sauf la restauration.

Un bail commercial neuf est à créer.

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 140 m²

**Surface totale** : 140 m²

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**