

Bar, Restaurant licence IV 65 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Mâcon (71870)

Annonce **C1327973** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : En plein cœur du centre historique de Mâcon (71870), à céder un fonds de commerce de restaurant avec Licence IV.

Situé dans un quartier emblématique de Mâcon, un bel établissement d'angle bénéficiant d'une belle visibilité et d'un environnement calme et agréable.

- Capacité de 65 couverts en salle et 100 couverts en terrasse privée, ouverte et exploitable à l'année.
- Cuisine : Spacieuse, gainée, parfaitement fonctionnelle et conforme aux normes en vigueur.
- Décoration : Raffinée et soignée, autant à l'intérieur qu'à l'extérieur.
- Ambiance : Un long bar bien équipé dès l'entrée, idéal pour un concept bar à vins, bar à cocktails ou bistronomie.

Le lieu laisse libre cours à la créativité pour tout projet de restauration ou de bar tendance.

Loyer modéré de 800 € TTC/mois (renouvelé en 2022), permettant une maîtrise des charges fixes.

Prix de vente de 100 000 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Mâcon : **35 206 (ville)**

Photos

