

## Pizzas - vente, emporter et sur place - Île de Ré,, Le Bois-Plage-en-Ré (17580)

Annonce C1327913 postée le 09/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Le Bois-Plage-en-Ré (17580) : A vendre un fonds de commerce de pizzas à emporter bénéficiant d'un bel emplacement.

Belle visibilité avec parkings à proximité, facilitant l'accès pour la clientèle locale et touristique :

- En plein cœur de village.
- Sur l'un des deux axes principaux de l'Île de Ré.
- A proximité d'un marché quotidien (d'avril à octobre).

Exploitation flexible :

- Le commerce peut être exploité à l'année ou en saisonnier, selon le projet de vie ou les ambitions commerciales.

Sous enseigne (sans engagement) :

- Actuellement exploité sous enseigne, le fonds peuvent être repris avec ou sans le contrat d'enseigne, laissant une liberté totale au repreneur pour développer sa propre identité.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'implanter sur une des destinations les plus prisées de la côte Atlantique.

Nombre de places en salle : **10**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

Points forts :

- Activité prête à l'emploi.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Locaux et matériels récents et très bien entretenus.
- Potentiel de développement.
- Cadre de vie.

**Loyer mensuel** : 1 800 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	<b>2022</b>	<b>2023</b>
303 000 € (HT)	246 000 € (HT)	201 000 € (HT)
191 000 € (HT)	174 000 € (HT)	127 000 € (HT)
93 000 € (HT)	64 000 € (HT)	26 000 € (HT)
76 000 € (HT)	46 000 € (HT)	6 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Tous les dossiers seront étudiés.

## Localisation

---

Localisation : **Le Bois-Plage-en-Ré (17580), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Le Bois-Plage-en-Ré : **2 437 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

