

Local d'activité / Entrepôt, 1679 m², Cournon-d'Auvergne (63800)

Annonce C1327874 postée le 09/octobre/2025

Description de l'activité

A louer à Cournon-d'Auvergne locaux d'activité neufs d'une surface totale de 1 680m² environ (132m² de bureaux et sanitaires - 1 269m² d'activités et 269m² de mezzanine pour un loyer annuel global HT HC de 112 374 Euros. Bâtiment structure charpente métallique, bardage double peau (isolation laine de roche 130mm), éclairage extérieur avec détecteur de présence, portail électrique, places de stationnement mutualisées. Bureaux équipés de prises RJ 45, porte d'entrée vitrage sécurit, fenêtres double vitrage avec rideaux électriques, bloc sanitaires accessible PMR, dalles LED, sol carrelage. Dépôt/atelier : dalle béton quartzée supportant 1,5 t/m², prises 380 V, éclairage zénithal LED, hauteur maxi : 8,20m² (7,60m sous poutre), portes sectionnelles de 3m de largeur et 3,5m de hauteur, mezzanine équipée avec dalle béton supportant un poids de 350m²/m² permettant un aménagement en bureaux. Division possible comme suit : - Lot no2 : 398,73m² pour un loyer annuel HT HC de 26 065 Euros; - Lot no3 : 398,73m² pour un loyer annuel HT HC de 26 555 Euros; - Lot no4 : 392m² pour un loyer annuel HT HC de 26 065 Euros; - Lot no6 : 490,30m² pour un loyer annuel HT HC de 33 083 Euros; Loyer payable trimestriellement d'avance, dépôt de garantie : un terme de loyer. Charges et taxe foncière supportées par le preneur + prestation de gestion technique : 3% HT du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 1 679 m²

Points fort :

A louer à Cournon-d'Auvergne locaux d'activité neufs d'une surface totale de 1 680 m² environ (132 m² de bureaux et sanitaires - 1 269 m² d'activités et 269 m² de mezzanine pour un loyer annuel global HT HC de 112 374 Euros.

Bâtiment structure charpente métallique, bardage double peau (isolation laine de roche 130 mm), éclairage extérieur avec détecteur de présence, portail électrique, places de stationnement mutualisées. Bureaux équipés de prises RJ 45, porte d'entrée vitrage sécurit, fenêtres double vitrage avec rideaux électriques, bloc sanitaires accessible PMR, dalles LED, sol carrelage. Dépôt/atelier : dalle béton quartzée supportant 1,5 t/m², prises 380 V, éclairage zénithal LED, hauteur maxi : 8,20 m² (7,60 m sous poutre), portes sectionnelles de 3 m de largeur et 3,5 m de hauteur, mezzanine équipée avec dalle béton supportant un poids de 350 m²/m² permettant un aménagement en bureaux.

Division possible comme suit :

- Lot no2 : 398,73 m² pour un loyer annuel HT HC de 26 065 Euros;
- Lot no3 : 398,73 m² pour un loyer annuel HT HC de 26 555 Euros;
- Lot no4 : 392 m² pour un loyer annuel HT HC de 26 065 Euros;
- Lot no6 : 490,30 m² pour un loyer annuel HT HC de 33 083 Euros;

Loyer payable trimestriellement d'avance, dépôt de garantie : un terme de loyer. Charges et taxe foncière supportées par le preneur + prestation de gestion technique : 3% HT du loyer annuel HT.

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cournon-d'Auvergne (63800), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.