

Local commercial de 39 m2 sur une route passante,, Merdrignac (22230)

Annonce **C1327783** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Merdrignac (22230) : A louer un local commercial situé proche de l'axe de Rennes-Quimper (RN164).

Local de 39 m2 avec vitrine située sur une route passante, avec WC. Parking avec 45 places à quelques mètres.

Possibilité de rajout d'une cave.

- Loyer hors charges : 300 €.
- Dépôt de garantie : 600 €.
- Les honoraires de location : 720 € TTC.

Local libre de suite.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer mensuel : 270 €

Éléments chiffrés :

CA	1 000 €
----	---------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **280 €**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.