

Local commercial de 228 m² pour plusieurs activités, Montpellier (34000)

Annonce C1327737 postée le 08/octobre/2025

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre les murs d'un local commercial situé en rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitations, d'environ 228 m² en rez de chaussée.

Linéaire vitrine de 14 mètres. Nombreuses places de stationnement en face du local.

Actuellement, exploité par un restaurant et suite à une décision de copropriété le local ne peut plus accueillir de restaurants.

Toutes les activités sauf celles de bar et restaurant sont autorisées.

Prévoir des transformations des lieux à l'activité.

- Prix de vente : 626 000 € HT net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 37 560 € HT soit 45 072 € TTC.

Possibilité de louer le local :

- Loyer mensuel : 4066,66 € HT HC HTF.
- Charges de 33,33 € HT.
- Taxe foncière charge locataire : 3 790 € HT par an
- Honoraires agence : 14 640 € HT soit 17 568 € TTC.

Surface commerciale : 228 m²

Surface totale : 228 m²

Loyer mensuel : 4 066 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 671 072 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 1 486 €

Montant honoraires : 45 %

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.