

Local commercial de 228 m2 pour plusieurs activités, Montpellier (34000)

Annonce **C1327737** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre les murs d'un local commercial situé en rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitations, d'environ 228 m2 en rez de chaussée.

Linéaire vitrine de 14 mètres. Nombreuses places de stationnement en face du local.

Actuellement, exploité par un restaurant et suite à une décision de copropriété le local ne peut plus accueillir de restaurants.

Toutes les activités sauf celles de bar et restaurant sont autorisées.

Prévoir des transformations des lieux à l'activité.

- Prix de vente : 626 000 € HT net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 37 560 € HT soit 45 072 € TTC.

Possibilité de louer le local :

- Loyer mensuel : 4066,66 € HT HC HTF.
- Charges de 33,33 € HT.
- Taxe foncière charge locataire : 3 790 € HT par an
- Honoraires agence : 14 640 € HT soit 17 568 € TTC.

Surface commerciale : 228 m²

Surface totale : 228 m²

Loyer mensuel : 4 066 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **671 072 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 486 €**
Montant honoraires : **45 %**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.