

## Bar, Restaurant proche de Poitiers (86000)

Annonce C1327694 mise à jour le **27 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Vienne (86) : Dans commune sans concurrence à 20 min de Poitiers (86000), à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant - Licence IV.

Un établissement composé d'une 1ère salle de 15-20 places avec son entrée indépendante.

Salle principale de 30 places assises environ (possibilité de 40) avec espace bar.

Terrasse sur l'avant de l'établissement avec belle visibilité.

A l'étage, salle de pouvant servir pour réceptions, séminaires, mariages, etc.

Équipement en très bon état et bien entretenu.

Fermeture hebdomadaire lundi, mercredi après-midi et dimanche après-midi.

3 semaines de fermeture / an plus quelques jours fériés.

Pas de personnel à reprendre.

Loyer attractif.

Appartement possible.

Beau potentiel de développement.

Idéal pour un couple ou une reconversion.

Prix du fonds de commerce de 52 200 € HAI.

### Éléments chiffrés :

CA	168 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **52 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**