

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts, Paris 4ème (75004)

Annonce **C1327624** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris 4ème (75004) : A vendre bar-restaurant avec Licence IV.

Ce bar-restaurant, ambiance bistrot parisien pouvant servir 50 couverts.

Rdc :

- Comptoir de bar, - salle de restauration 12 couverts.
- Cuisine aux normes avec extraction (500mm).
- 1er étage : Salle de restauration 38 couverts.
- Sous-sol : Réserve, chambre froide, WC, vestiaires.

Vitrine : 4 mètres, bonne visibilité, passage intense.

Clientèle fidélisée.

Bail 3/6/9 renouvelé récemment.

Ouvert midi et soir 6/7j.

Petit loyer : 1.500 €, charges comprises.

Prix de cession : 550.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.