

## Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1327548** postée le **07/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

SAINTES, Bureaux 100m2 Accessibilité PMR 1 bureau d'accueil, 2 bureaux séparés, 1 salle de réunion, 1 local social, 2 sanitaires, 1 baie de brassage Proximité A10 Frais d'agence et de rédaction de bail à charge du preneur Honoraires de 2 688 € à la charge du locataire. Provision sur charges 35 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 240 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIER Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC ADC17012023000000111

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 120 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

