

Tabac, Presse, Loto, 30 m² en plein centre ville,, Bordeaux (33000)

Annonce C1327542 postée le 07/octobre/2025

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ situé en plein centre de Bordeaux (33000), proche d'un marché, au sein d'un quartier dynamique avec clientèle populaire qui consomme.

Chiffre d'affaires de 188 000 € dont 110 000 € de commissions avec un EBER de 70 000 €.

Ouverte 5.5 jours/7 par semaine, cette affaire, sans personnel et avec un petit loyer, a encore des axes de développement.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 636 €

Éléments chiffrés :

CA	189 000 €
EBC	70 000 €
Res. net	17 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **186 300 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.