

Terrain constructible, Mauves-sur-Loire (44470)

Annonce **C1327404** mise à jour le **30 décembre 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Mauves-sur-Loire (44470) : A seulement 3 minutes d'une gare, à vendre un terrain dans un lotissement paisible, idéalement situé pour ceux qui recherchent tranquillité et confort.

Le terrain est situé en zone UMD1, vendus semi-viabilisés (seule une station autonome est à prévoir en attendant le tout à l'égout).

Le terrain, libre de constructeur, est parfait pour bâtir une maison de rêves dans un cadre serein, tout en restant proche des principales infrastructures.

- Prix de vente de 135 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 6 500 € TTC (4,81 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **141 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **136 058 €**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Mauves-sur-Loire (44470), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Mauves-sur-Loire : **3 061 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.