

Murs commerciaux libres avec logement de 625 m², Istres (13800)

Annonce C1327261 postée le 06/octobre/2025

Description de l'activité

Istres (13800) : A vendre murs de locaux commerciaux libres de toute occupation, situés dans une zone d'activité.

Cette propriété offre une superficie totale de plus de 625 m², comprenant un local commercial de 335 m², un vaste garage de 53 m² avec un abris voiture de 55 m² et un magnifique appartement de type 4 de 150 m².

Caractéristiques principales :

- Superficie totale de plus de 625 m².
- Local commercial de 335 m².
- Grand garage de 53 m² et un abris voiture de 55 m².
- Appartement de type 4 de 150 m².
- Climatisation.
- Connexion à la fibre optique.
- Forage.
- Menuiseries en double vitrage.
- Volets roulants électriques.
- Cuisine américaine (cuisine us).
- Immense terrasse de 200 m².
- Parcille de terrain de près de 3 000 m².
- Bâisse de construction traditionnelle datant de 2009.
- Possibilité de construction supplémentaire au sein d'une zone commerciale en plein essor avec de nombreuses enseignes nationales.

Ces locaux offrent une polyvalence exceptionnelle, convenant à une variété d'activités commerciales.

De plus, ils présentent un potentiel locatif attrayant, avec un revenu potentiel de location estimé à 80 000 € hors taxes annuel.

Prix de vente : 860 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 625 m²

Surface totale : 625 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **850 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Istres (13800), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Istres : **43 591 (ville)**

Photos

