

Murs commerciaux libres avec logement de 625 m2, Istres (13800)

Annonce **C1327261** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Istres (13800) : A vendre murs de locaux commerciaux libres de toute occupation, situés dans une zone d'activité.

Cette propriété offre une superficie totale de plus de 625 m2, comprenant un local commercial de 335 m2, un vaste garage de 53 m2 avec un abris voiture de 55 m2 et un magnifique appartement de type 4 de 150 m2.

Caractéristiques principales :

- Superficie totale de plus de 625 m2.
- Local commercial de 335 m2.
- Grand garage de 53 m2 et un abris voiture de 55 m2.
- Appartement de type 4 de 150 m2.
- Climatisation.
- Connexion à la fibre optique.
- Forage.
- Menuiseries en double vitrage.
- Volets roulants électriques.
- Cuisine américaine (cuisine us).
- Immense terrasse de 200 m2.
- Parcelle de terrain de près de 3 000 m2.
- Bâtisse de construction traditionnelle datant de 2009.
- Possibilité de construction supplémentaire au sein d'une zone commerciale en plein essor avec de nombreuses enseignes nationales.

Ces locaux offrent une polyvalence exceptionnelle, convenant à une variété d'activités commerciales.

De plus, ils présentent un potentiel locatif attrayant, avec un revenu potentiel de location estimé à 80 000 € hors taxes annuel.

Prix de vente : 860 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 625 m²

Surface totale : 625 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **850 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Istres (13800), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Istres : **43 591 (ville)**

Photos

