

## Local commercial idéal pour Restaurant, Nantes (44000)

Annonce **C1327253** postée le **06/octobre/2025**

### Description de l'activité

Nantes (44000) : Un local de 350 m<sup>2</sup>, comprenant une mezzanine de 99 m<sup>2</sup> et une terrasse de 200 m<sup>2</sup>.

c'est une opportunité idéale pour lancer une activité de restauration.

Le bien est situé près de la gare sud, avec un accès rapide au centre-ville.

Il se trouve dans un quartier moderne, en pleine expansion.

Pouvant créer un espace sur mesure, adapté au concept.

Loyer : 93 100 €/ HT/ an soit 266 €/ m<sup>2</sup>/ an.

Frais d'agence : 23 275 €/ ht + tva 20 % soit 27 930 €/ TTC.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 000 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.