

Bar, Brasserie, Pizzeria 110 couverts, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1327221** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre affaire de bar-brasserie, pizzeria, idéalement située à Saint-Malo, bénéficiant d'une bonne réputation et d'un bon trafic piéton.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : Environ 200 m² sur 2 niveaux.
- Capacité : 110 couverts.
- Équipe : Solide et motivée.
- Horaires d'ouverture : Du lundi au samedi jusqu'à 19h – fermé le dimanche.
- Service : Uniquement le midi.
- Loyer : 4 986 € HT/ mois.
- Bail : 3/6/9.
- Prix de vente : 385 000 € (honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur).
- Chiffre d'affaires annuel : 615 000 €.

Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Éléments chiffrés :

CA	615 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.