

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant en plein centre ville,, Paris (75001)

Annonce **C1327160** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris (75001) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans un secteur des plus dynamiques de Paris.

Un espace de restauration de 150 m² au cœur de Paris. Il se compose :

- Au rez de chaussée : une première boutique de plus de 30 m² avec une hauteur de plafond de plus de 4m.
- A l'étage : Une surface commerciale de plus de 120 m².
- Gaine d'extraction de 400mm.

Attention, des travaux sont à prévoir pour adapter le projet ; le local a été mis à nu.

Loyer : 8 960 € HT / HC.

Idéal pour tous les projets de restauration recherchant une grande surface centrale à Paris.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 8 960 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **225 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 1er : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

