

Local d'activité / Entrepôt, 73 m², Bénesse-Maremne (40230)

Annonce C1327113 postée le 03/octobre/2025

Description de l'activité

Landes - Bénesse-Maremne (40230) : A vendre 9 locaux d'artisans, le commerce est déjà vendu. Celui proposé est de 73 m² au sol, pas de mezzanine mais hauteur sous plafond importante qui permet au futur acquéreur d'en installer une porte sectionnelle 4*3.5m, motorisée, compteur d'électricité installé, arrivée d'eau avec évacuation.

Programme situé en direction d'Hossegor ; emplacement très recherché.

Les cellules sont disponibles de 73 m² à 312 m².

Prix de vente de 182 500 € HT, les frais d'agence inclus dont les honoraires de 7 019 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 182 500 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 175 481 €

Montant honoraires : 4 %

Localisation

Localisation : **Bénesse-Maremne (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bénesse-Maremne : 2 308 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.