

Local d'activité / Entrepôt, 73 m2, Bénesse-Mareme (40230)

Annonce **C1327113** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Landes - Bénesse-Mareme (40230) : A vendre 9 locaux d'artisans, le commerce est déjà vendu. Celui proposé est de 73 m2 au sol, pas de mezzanine mais hauteur sous plafond importante qui permet au futur acquéreur d'en installer une porte sectionnelle 4*3.5m, motorisée, compteur d'électricité installé, arrivée d'eau avec évacuation.

Programme situé en direction d'Hossegor ; emplacement très recherché.

Les cellules sont disponibles de 73 m2 à 312 m2.

Prix de vente de 182 500 € HT, les frais d'agence inclus dont les honoraires de 7 019 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **182 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **175 481 €**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Bénesse-Mareme (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bénesse-Mareme : **2 308 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.