

## Restaurant ouvrier dans une zone dynamique,, Lannilis (29870)

Annonce **C1327067** postée le **03/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Finistère (29) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur du bourg de Lannilis (29870), à proximité d'une église.

Un restaurant ouvrier réputé, connu pour son accueil chaleureux, son ambiance conviviale et sa cuisine de qualité.

- Emplacement idéal : En plein centre de Lannilis, visibilité maximale et flux quotidien.
- 145 couverts par jour en moyenne.
- Salle et cuisine rénovées (quelques travaux sont en cours pour encore plus de confort).
- Clientèle fidèle et régulière.
- Chiffre d'affaires en croissance constante sur les 3 dernières années.
- Très bons résultats financiers, garantissant une rentabilité immédiate.

Lannilis : Un véritable réservoir de clients grâce à la vitalité de ses entreprises et de son environnement agricole, offrant un bassin de fréquentation solide et durable.

Une affaire clé en main, parfaite pour un couple de restaurateurs ou un professionnel de la restauration souhaitant s'installer dans une commune dynamique et attractive.

Une opportunité pour qui souhaite conjuguer qualité de vie et réussite professionnelle.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 239 800 € HT + 47 960 € TVA, soit 287 760 € TTC.
- Prix de vente hors honoraires d'agence : 220 000 € HT + 44 000 € TVA, soit 264 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 19 800 € HT + 3 960 € TVA, soit 23 760 € TTC (9 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires charge acquéreur.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Éléments chiffrés :

Nb pers. 3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **239 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lannilis (29870), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lannilis : **5 306 ( sos villages )**

## Photos

---

