

Restaurant 28 couverts dans une zone dynamique,, Brest (29200)

Annonce **C1327066** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Finistère - Brest (29200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'une place dynamique.

Avec ses 28 couverts en salle, il séduit par son ambiance conviviale et sa régularité de résultats.

Ses atouts :

- Potentiel d'extension avec terrasse extérieure (sous conditions) et espace couvert intérieur aménageable.
- Stabilité et pérennité : Activité saine, 4 bilans positifs, clientèle fidèle.
- Outil prêt à l'emploi, entretenu avec soin, permettant une reprise immédiate.

Une affaire pour un restaurateur confirmé ou investisseur en quête d'un fonds rentable et sécurisé.

Dossier complet et vidéo sur demande.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 166 500 € HT + 33 300 € TVA, soit 199 800 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 154 200 € HT + 30 840 € TVA, soit 185 040 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 12 300 € HT + 2 460 € TVA, soit 14 760 € TTC (7.98 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **28**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 78 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 500 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Brest : **145 592 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.