

Restaurant 46 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce **C1326873** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Restaurant situé dans le centre-ville d'une commune recherchée de la métropole Lilloise.

Ce restaurant d'une capacité d'accueil de 46 couverts en salle et de 50 couverts en terrasse, bénéficie d'une belle visibilité et d'une facilité de stationnement.

Les locaux ont été complètement refaits à neuf en 2024.

L'agencement et le matériel sont en excellent état.

CA en progression de 15 %.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 33 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
338 000 €	384 000 €	
€	€	
71 000 €	104 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **56 000 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.