

Local commercial de 68 m² pour un commerce de détail, Lyon (69008)

Annonce C1326831 postée le 02/octobre/2025

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : Local commercial d'environ 68 m² qui se répartissent entre la boutique d'environ 35 m², espace repos de 6 m², une mezzanine de 13 m² idéal pour un petit bureau, par exemple. Un sous-sol sec de 14 m² avec accès direct de la boutique pour faire une réserve saine. En complément, une belle réserve, type orangerie sur cours arrière de 15 m² environ en sus des 68 m² intérieurs.

Un nouveau bail sera proposé, et défini en fonction du projet.

Cette boutique sera idéale pour du prêt-à-porter, mode ou accessoires, ou tous commerces de détails hors restauration ou alimentaire en général.

Loyer actuel de 1450 € / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 18,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **59 000 €**

Localisation

Localisation : Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.