

## Cellule de 200 m2 dans une zone industrielle,, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1326821** postée le **02/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire (71) : Situé à Chalon-sur-Saône (71100), en zone industrielle nord, accès autoroute - axe Lyon - Paris, arrêt de bus à proximité, dans un bâtiment tout neuf, à louer une cellule de 200 m2 composée de deux portes sectionnelles poids lourds. A l'extérieur, il y a des places de parking.

Idéale pour du stockage ou pour une activité d'artisan.

Possibilité, sur demande, de prévoir un bureau et des sanitaires.

Dépôt de garantie deux loyers.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3657,00 €.

Possibilité d'agrandissement selon la demande pour 400, 600 et 1000 m2.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 270 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

