

## Bar, Restaurant 32 couverts avec terrasse, Quévert dans une zone d'activité dynamique (22100)

Annonce **C1326606** postée le **01/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Quévert (22100) : A vendre bar, restaurant idéalement situé dans une zone d'activité dynamique à proximité immédiate de Dinan.

Caractéristiques principales :

- Capacité : 32 couverts en salle et 30 places en extérieur.
- 2 terrasses.
- Ouverture actuelle : Du lundi au vendredi.
- Cuisine entièrement équipée avec extraction, chambre froide et normes PMR respectées.
- Superficie totale : 108 m<sup>2</sup>.
- Grand parking gratuit à disposition de la clientèle.
- Prix de vente : 99 000 € HAI, honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.
- Loyer mensuel : 980 € HT.
- Environnement professionnel avec de nombreux bureaux et entreprises aux alentours.
- Bon potentiel pour un service du midi et possibilité de développer une activité en soirée.

Affaire idéale pour un couple motivé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 108 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 108 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 080 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Quévert (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quévert : **3 728 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**