

Tabac, Presse, Loto, PMU, 100 m2, Dijon (21000)

Annonce **C1326604** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU, situé en emplacement n°1.

Possibilités d'acheter les murs.

établissement en bon état, bien agencé, sécurisé, à bonne rentabilité.

Pas de travaux à prévoir.

Appartement de 75 m2 au-dessus du commerce.

- Chiffre d'affaires constant.
- Commission tabac brute : 276 500 €.
- Commission FDJ : 102 000 €.
- Commission presse : 22 400 €.
- Commission PMU : 5 200 €.
- CA divers hors téléphonie : 175 000 €.
- Chiffre d'affaires net global au 31/12/2024 : 618 240 € dont 422 665 € de commissions.
- Commerce tenu actuellement par le gérant et 4 employés avec possibilité de réduire la masse salariale d'une personne).
- Stationnements gratuits devant le magasin.
- Horaires corrects (ferme à 19h et fermé le dimanche après-midi).
- Clientèle fidélisée de la ville et des alentours avec tourisme.
- Tabac incontournable du secteur.
- Chiffres sur demande après signature d'un mandat de présentation.
- Possibilité d'acheter les murs comprenant un appartement au-dessus pour 260 000 €, honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	618 000 €
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 060 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.