

## Restaurant, Pâtisserie de 135 m<sup>2</sup> au cœur d'Annecy

Annonce C1326598 postée le 01/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Annecy (74000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant/ pâtisserie, idéalement situé en emplacement premium au cœur d'Annecy.

Ce restaurant de 135 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié, à bonne visibilité et proche des flux piétons.

Le fonds comprend :

- Une cuisine, entièrement équipée et fonctionnelle.
- Une salle accueillante avec possibilité d'extension du nombre de places assises.
- Un camion frigorifique inclus dans la vente, idéal pour l'approvisionnement et les prestations extérieures.

Atouts majeurs :

- Adresse centrale recherchée.
- Loyer modéré, rare pour le secteur.
- Bon potentiel de développement grâce à l'optimisation des espaces.

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **327 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**