

Restaurant, Pâtisserie de 135 m² au cœur d'Annecy

Annonce **C1326598** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant/ pâtisserie, idéalement situé en emplacement premium au cœur d'Annecy.

Ce restaurant de 135 m² bénéficie d'un emplacement privilégié, à bonne visibilité et proche des flux piétons.

Le fonds comprend :

- Une cuisine, entièrement équipée et fonctionnelle.
- Une salle accueillante avec possibilité d'extension du nombre de places assises.
- Un camion frigorifique inclus dans la vente, idéal pour l'approvisionnement et les prestations extérieures.

Atouts majeurs :

- Adresse centrale recherchée.
- Loyer modéré, rare pour le secteur.
- Bon potentiel de développement grâce à l'optimisation des espaces.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **327 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.