

Local commercial de 64 m2 au cœur du centre historique de Nîmes

Annonce **C1326592** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer local commercial de 64 m2, entièrement rénové et climatisé, bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur du centre historique de Nîmes, en emplacement premium .

Il profite d'un flux piéton constant et d'une bonne visibilité.

Deux larges vitrines sécurisées offrent un impact visuel optimal pour capter l'attention des futurs clients.

Un local polyvalent et attractif : Avec ses sanitaires et son aménagement récent, il est entièrement adapté pour accueillir une boutique de proximité, une activité tertiaire ou une profession libérale.

Loyer : 900 €/ mois (hors charges, net de TVA).

Droit d'entrée : 15 000 €.

Bail commercial 3/6/9 neuf.

Honoraires de commercialisation : 7 000 € HT, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 64 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.