

## Local d'activité / Entrepôt, 2637 m<sup>2</sup> dans l' Ain (01)

Annonce C1326256 postée le **29/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Local d'activité à vendre MIRIBEL (01)-locaux d'activité/entrepot + bureaux de 2600m2 environ, option Etablissement Recevant du Public 5eme catégorie obtenue. rare, dans le projet précédent, un dossier Etablissement Recevant du Public avait été obtenu pour l'ensemble, vous avez donc soit l'option d'en faire un nouvel Etablissement Recevant du Public, soit retour sur de l'activité, de l'entrepôt ou industrie.. le bâtiment date de 1987, mais cette partie a été entièrement refaite, toiture neuve ( pas d'amiante), l'agencement, l'électricité, locaux sociaux, etc.. création d'un système de rafraîchissement adiabatique sur l'ensemble des parties hautes, climatisation et VMC double flux sur les parties bureaux et le reste. un parking couvert de 25 places a été créée pour l'ERP, mais peut reprendre également sa destination entrepôt/activité si besoin.. donc de nombreuses options envisageables pour ce local, que ce soit un laboratoire alimentaire, un entrepôt, un local d'activité etc.. selon le projet, l'ancienne activité a laissé de beaux et grands vestiaires homme/femme séparés, 3 salles d'expo ou autres de 50 à 150m2, etc.. l'ensemble est disponible de suite. prix de vente 1 999 000€ HAI dont un solde de TVA résiduelle d'environ 100K€ sur les travaux, donc récupérable immédiatement, soit un prix de vente de 1 899 000 HAI hors TVA. plus d'informations sur demande Nombre de lots de la copropriété : 8, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2000€ soit 166€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale : 2 637 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 999 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

### Photos

---

