

## Tabac, presse, jeux et cadeaux - souvenir dans le centre ville d'une commune du bord de mer, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1326169** mise à jour le **03 octobre 2025**

### Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux et cadeaux souvenir exploité dans un local en centre-ville d'une commune du bord de mer.

Surface de 60 m2.

Nouveau bail en cours de rédaction.

- Prix de cession du fonds de commerce de 225 000 € net vendeur.
- Les honoraires de 21 600 € TTC.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 139 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 600 €**

### Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**