

Immeuble de caractère de 2 188 m2, Lausanne

Annonce **C1326079** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Situation des locaux :

- Aéroport de Lausanne et à 11 min du centre-ville. Nombreux bus ; n°2, 4 et 33.
- A 4 min en voiture du LEB Echallens - Bercher station Prilly Chasseur.

Description :

- Dans un parc, sur une parcelle de plus de 5'000 m2, l'ensemble immobilier est composé de bâtiments de style traditionnel type hôtel particulier /belle demeure, avec de nombreuses places de parc et espaces extérieurs.
- Les locaux actuellement aménagés en centre de formation et bureaux administratifs sont disponibles en l'état ou avec un aménagement sur mesure selon les demandes des futurs locataires.
- Le bâtiment permet de nombreuses possibilités d'activités, campus, centre médical, siège d'entreprise avec la présence de différents accès, sanitaires, douches, restaurant d'entreprise, cuisine aménagée, carnotzet, etc. Également, la possibilité de construire un nouveau bâtiment de 1'200 m2 qui peut être relié au bâtiment principal.

Surfaces par bâtiment :

- Bâtiment : environ 2'188 m2.
- Possibilité extension 1 : environ 406 m2.
- Possibilité extension 2 : bâtiment supplémentaire.
- Parkings : 45 places de parc sont disponibles au parking intérieur.

Conditions financières :

- Loyer locaux en l'état : CHF 250.-/m2/an.
- Loyer en surface aménagée (type admin.) : sur demande.

Durée du bail : 5/10 ans.

Usage : Zone d'activités tertiaires, administratives, de formation, culturelles et sportives.

disponibilité des locaux : sur demande.

Surface commerciale : 2 200 m²

Surface totale : 2 200 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

