

## Bar, tabac, jeux, snacking de 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1326026 postée le 26/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, snacking situé à 10 minutes du bord de mer et à proximité d'un site touristique renommé.

Belle salle de bar ouverte sur l'extérieur avec terrasse semi-couverte de 30 places et plus. Commerce aux normes d'accessibilité.

Fermeture 1.5 jours/semaine hors juillet et août.

Belle rentabilité supérieure à 100 000 € en 2024.

Un loyer modéré.

Une opportunité pour un couple d'exploitant.

**Surface commerciale :** 223 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 223 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 620 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**