

## Garage, 250 m2, Chazay-d'Azergues (69380)

Annonce C1326014 postée le **26/septembre/2025**

### Description de l'activité

Taxe foncière et ordures de 980 Euros par an eau et entretien portail de 232 Euros par an.

A céder garage automobile proche d'Anse.

Pas de personnel à reprendre et pas de travaux à prévoir.

Idéal première affaire.

Chiffre d'affaire fixe.

Murs en vente en complément.

Voitures de prêt 2 ponts et un pont ciseau.

Petit loyer.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 1 456 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **164 400 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

Localisation : **Chazay-d'Azergues (69380), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chazay-d'Azergues : **4 033 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**