

Tabac, Presse, Loto, 50 m² proche de Libourne (33500)

Annonce **C1326009** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre tabac, presse, loto à proximité de Libourne.

Situé au cœur du village, ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité des quartiers résidentiels. Ce cadre paisible offre une qualité de vie idéale.

Opportunité : Commerce à moderniser/à transformer et à dynamiser.

Bail neuf sera proposé à la vente pour sécuriser l'investissement du repreneur.

Pas de personnel à reprendre.

Clientèle fidèle et régulière.

Stationnement facile à proximité, un atout majeur pour fidéliser la clientèle.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 7 057 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	76 000 €
EBE en 2024	30 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Libourne (33500), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.