

## Loto, Presse, Tabac, 50 m2 proche de Libourne (33500)

Annonce **C1326009** postée le **26/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre tabac, presse, loto à proximité de Libourne.

Situé au cœur du village, ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité des quartiers résidentiels. Ce cadre paisible offre une qualité de vie idéale.

Opportunité : Commerce à moderniser/à transformer et à dynamiser.

Bail neuf sera proposé à la vente pour sécuriser l'investissement du repreneur.

Pas de personnel à reprendre.

Clientèle fidèle et régulière.

Stationnement facile à proximité, un atout majeur pour fidéliser la clientèle.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 057 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
76 000 €	64 000 €	
€	€	
30 000 €	17 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **27 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.