

Bar licence IV dans un quartier animé de Cannes (06400)

Annonce **C1325926** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : Situé dans un quartier animé de Cannes (06400), à vendre le fonds de commerce d'un bar est une institution des nuits cannoises depuis plus de 30 ans.

Le bar légendaire bénéficie d'une solide réputation, d'une clientèle fidèle et d'un emplacement premium au sein du carré d'or.

Surface commerciale de 43,8 m2 (possibilité d'aménager une belle mezzanine pour gagner 15 à 20 m2 supplémentaires). Bar conforme aux normes de sécurité et d'insonorisation.

Équipe en place.

Bail commercial en cours jusqu'au 1er octobre 2026, renouvelable (loyer actuel : 2 572 € / mois).

Inclus dans la cession : Licence IV et autorisation préfectorale d'ouverture tardive (jusqu'à 5h du matin).

Une opportunité d'investir dans le secteur de la nuit à Cannes, avec un emplacement premium avec fort potentiel de développement.

Vente de 50% des parts au prix de vente de 213 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer mensuel : 2 572 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **385 000 €**

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.