

## Bar, vin, Restaurant 60 couverts, Paris 3ème (75003)

Annonce C1325834 postée le **25/septembre/2025**

### Description de l'activité

Paris 3 - Restaurant de chef - bar à vins de 140 m<sup>2</sup> de 60 places.

Très belle cuisine de chef, de plain-pied d'environ 25 m<sup>2</sup>, avec extraction de 400.

Clientèle fidélisée, cadre raffiné.

Fermé 2 jours/semaine et 3 semaines dans l'année.

Pas de salarié à la reprise.

Loyer mensuel de 3 100 Euros, bail renouvelable en 2031.

Activité de bar autorisée dans le bail.

CA HT 2024 de 800.000 Euros.

Outil de travail performant.

Environnement de qualité.

Prix : 638.000 Euros.

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 37 332 €

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2024	800 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **638 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 3ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**